

RUBRADO de trabajos de mantenimiento en escuela 218 de Canelones Area Gestión y Contralor de Obras - Versión 2018						
TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO			Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)			Area construida			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención			
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD		PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					72.188,00
1.1	PREPARACION DEL TERRENO	12000,00				
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	6.000,00	6.000,00	
1,1,9	Cartel de obra dimensiones 2m x 1 m Lona	unidad	1,00	6.000,00	6.000,00	
1,1,10	Servicio de barométrica	unidad	0,00	9.000,00	0,00	
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS					
1.2.1	Vallado	ml	20,00	550,00	11.000,00	
1.2.9	Alquiler baño quimico	global	2,00	3.500,00	7.000,00	
1.2.10	Construcciones provisorias	global	2,00	17.858,00	35.716,00	
1.3	INSTALACIONES PROVISORIAS					
1,3,7	Instalación y Consumo equipo generador de energía eléctrica	global	1,00	3.706,00	3.706,00	
4.00	DEMOLICIONES					25.813,84
4,1	Demolición de muros de bloques	m²	2,00	2.906,92	5.813,84	
4,7	Demolición de cubiertas livianas	global	1,00	20.000,00	20.000,00	
9.00	REVESTIMIENTOS					186.530,00
9.1.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES					
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores	global	1,00	20.000,00	20.000,00	
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	global	1,00	50.000,00	50.000,00	
9.3	PAVIMENTOS					
9,3,2,13	Hormigón terminación fretazado en paños	m2	35,00	1.358,00	47.530,00	
9,3,24	Baldosa podotáctil amarilla	m2	46,00	1.500,00	69.000,00	
10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS					1.487.421,20
10.1	CUBIERTAS PESADAS					
10,1,5	Rellenos y pendientes	m3	2,00	13.596,00	27.192,00	
10,1,6	Imprimación- emulsion asfáltica 1,0 k/m2	m2	320,00	187,40	59.968,00	
10,1,8	Membrana terminación geotextil	m2	320,00	1.362,00	435.840,00	
10,1,11	Protecciones y terminaciones (Alisado de cemento y arena con malla pVC 1x1cm)	m2	320,00	1.099,35	351.792,00	
10,1,16	Embudos en bajadas de pluviales	unidad	10,00	8.664,00	86.640,00	
10,1,17	Prueba de estanqueidad de azoteas	ud	1,00	10.000,00	10.000,00	
10,1,18	Pintura de protección de geotextil	ud	320,00	100,00	32.000,00	
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS					
10,2,1	Cubierta de chapa galvanizada tipo BC120	m2	45,00	1.784,00	80.280,00	
10,2,6	Babetas	ml	20,00	800,00	16.000,00	
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES					
10,3,1	Limpieza de azotea (con hidrolavadora para quitar pintura vieja)	gl	1,00	10.000,00	10.000,00	
10,3,2	Limpieza de desagües pluviales	gl	1,00	5.000,00	5.000,00	
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m²	320,00	150,56	48.179,20	
10,3,4	Reparación de cubierta de hormigón (alisado)	m²	320,00	650,00	208.000,00	
13.00	HERRERIA					6.000,00
13,8	Portón + adaptación de reja existente.	ud	1,00	6.000,00	6.000,00	
14.00	ACERO INOXIDABLE					150.000,00
14,15	Baranda doble de acero inox según UNIT 200	unidad	1,00	150.000,00	150.000,00	
17.00	PINTURA					60.000,00
	Mampostería exterior					
17,1,16	Pintura acrilica al agua	m2	100,00	600,00	60.000,00	
26.00	VARIOS					10.000,00
26,2	Fletes	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	5.000,00	5.000,00	
						1.997.953,04